

Città di SEGRATE Provincia di MILANO	CC /2/ 2024	Data 4-04-2024
---	--------------------	---------------------------

**Oggetto: Variante al Programma Integrato di Intervento denominato “Centroparco Lotto 5”
– Controdeduzioni alle osservazioni e approvazione**

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
(Estratto del verbale della seduta del 4-4-2024)

L'anno duemilaventiquattro, addì 4 del mese di aprile, alle ore 21:20, in Segrate e nella Casa Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria - seduta di 1[^] convocazione.

Svolge le funzioni di Segretario, Dr.ssa Patrizia Bellagamba – Segretario Generale.

Il Presidente, Dr. Gianluca Poldi, assume la presidenza e, riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Partecipano alla trattazione dell'argomento i Sigg.ri:

CONSIGLIERI	PRESENTI	ASSENTI
MICHELI PAOLO GIOVANNI- SINDACO	SI	
CORAGLIA GRETA	SI	
STROZZI LUCA	SI	
VALLONE TOMMASO	SI	
LIMENTANI FRANCESCA MARIA	SI	
DI DIO CHIARA NOEMI	SI	
MUSCO MARGHERITA NOEMI	SI	
FERRANTE GIUSEPPE	SI	
BERSELLI RENATO DEMETRIO	SI	
VIOLI AMALIA	SI	
BARSANTI BRUNO	SI	
CADEI PAOLA		SI
TETTAMANZI SARA		SI
POLDI GIANLUCA	SI	
GRIGUOLO MARCO	SI	
FIGINI FEDERICO		SI
SIRTORI LUCA	SI	
DE FELICE NICOLA	SI	
LA MALFA ANTONINO		SI
VIGANO' ROBERTO		SI
CARANDINA MARCO	SI	
ALDINI LAURA		SI
TREBINO MARCO	SI	
GOCILLI MAURO	SI	
AURICCHIO CARMINE		SI

ASSESSORI	PRESENTI	ASSENTI
DI CHIO FRANCESCO	SI	
ACHILLI LIVIA		SI
BELLATORRE GUIDO	SI	
BIANCO BARBARA		SI
PIGNATARO ALESSANDRO	SI	
STANCA LUCA MATTEO	SI	
VEZZONI GIULIA	SI	

In continuazione di seduta

Discussione ... omissis ... per la stessa si fa riferimento alla registrazione dell'adunanza, durante il dibattito disponibile al link: <https://youtube.com/live/cScM80UtYM?feature=share>

Illustra il punto l'assessore Di Chio

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la propria deliberazione n.53/2023 del 11 dicembre 2023 attraverso la quale, ai sensi del combinato disposto degli artt. 92 e 14 della Legge Regionale n.12/2005, è stata adottata la variante al Programma Integrato di Intervento denominato "Centroparco Lotto 5" (Variante al PII) proposta, in prima istanza, dalla Società East Park Segrate S.r.l. in data 11 maggio 2022 con prot.18566;

DATO ATTO CHE:

- in esecuzione delle disposizioni procedurali previste dall'art.14 commi 2 e 3 della L.R.n.12/2005 (e smi), in data 10 gennaio 2024 la sopradetta deliberazione, unitamente a tutti gli elaborati grafici ad essa allegati, è stata depositata presso la Segreteria comunale e pubblicata sul sito informatico del Comune affinché chiunque interessato ne potesse prenderne visione anche al fine di presentare osservazioni in merito;
- dell'avvenuto deposito presso la Segreteria comunale e della pubblicazione sul sito informatico del Comune è stata data comunicazione al pubblico mediante avviso affisso all'Albo Pretorio del Comune in data 9 gennaio 2024;
- la sopradetta delibera di adozione ed i relativi allegati sono stati in pubblicazione per quindici giorni consecutivi dal giorno 10.01.2024 al giorno 24.01.2024 compreso;
- nei successivi quindici giorni, all'Ufficio Protocollo è pervenuta solo una osservazione e precisamente, l'osservazione prot.6825 del 07.02.2024 a firma della Sig.ra Liliana Gerosa;
- la sopradetta osservazione, rileva che il livello di sviluppo del progetto delle opere da eseguire nel Centroparco (la "Ghianda"), essendo molto preliminare, non permette di verificarne la loro adeguatezza rispetto ai servizi che dovrebbero erogare. Per questo motivo l'osservazione suggerisce di approfondire da subito il progetto della "Ghianda" anche per verificarne la sostenibilità rispetto ai fondi disponibili;
- la sopradetta osservazione rileva inoltre la necessità di garantire alti livelli di controllo della sicurezza anche attraverso l'impiego di videosorveglianza e dispositivi di deterrenza;
- l'Assessorato, in accordo con il Soggetto Attuatore del PII Centroparco Lotto 5, ha ritenuto di accogliere quanto osservato sviluppando il progetto della "Ghianda" adottato;
- il tema della sicurezza nel Centroparco e quello di sviluppo della rete di videosorveglianza comunale (già attiva nelle zone completate del Centroparco) è gestito da specifici programmi che attengono la sfera gestionale e non il Programma Integrato di Intervento;

CONSIDERATO CHE:

- la nuova soluzione del progetto della "Ghianda" presentata dal Soggetto Attuatore in data 11 marzo 2024 con prot. 12930, così come integrata in data 11.03.2024 prot.12930 ed in data 13.03.13334, pur non incidendo sul quadro economico complessivo della Variante al PII

- adottata, rappresenta in maggior dettaglio il progetto che l'Amministrazione intende realizzare nel Centroparco;
- il sopraddeito progetto permette di prefigurare il futuro utilizzo delle opere in esso previste e quindi di confermarne la rispondenza ai servizi che si intendono fornire a cittadini ed utenti (aula studio, spazi per l'incontro dei giovani, spazi per organizzazione di eventi all'aperto);
 - il progetto delle opere di urbanizzazione così come sviluppato permette a questo Consiglio di confermare il proprio convincimento sulla necessità di realizzare nel Centroparco opere indispensabili per poter fornire nuove tipologie di servizio ai cittadini ed in particolar modo ai giovani di età compresa tra i 15 e 25 anni;
 - la variante di PII adottata recepisce le prescrizioni contenute nel Decreto di esclusione VAS del 19.06.2023;

EVIDENZIATO CHE parallelamente al periodo di pubblicazione la variante al PII adottata è stata trasmessa alla Città Metropolitana di Milano per l'acquisizione del suo parere in merito e che con nota prot. 6761 del 06 febbraio 2024 la stessa Città Metropolitana ha ritenuto che, per la tipologia e contenuti, per la variante al PII adottata non fosse necessario emettere parere;

Tutto quanto sopra premesso e considerato;

VISTO il DPR 380/2021 e smi

VISTA la L.R. 12/2005 e smi

VISTO il D.lgs. n. 267 del 18.8.2000 e smi;

VISTO lo Statuto Comunale vigente;

VISTI i pareri espressi ai sensi dell'art.49 comma 1 del D.lgs. n. 267 del 18.8.2000;

DATO ATTO che la presente proposta deliberativa è stata esaminata dalla Commissione Consiliare Permanente "Territorio", nella seduta del 27/03/2024;

Udito il Vicesindaco Francesco Di Chio che dà lettura integrale dell'unità osservazione prot. 6825 del 07.02.2024 a firma della Sig.ra Liliana Gerosa e che spiega la proposta dell'Amministrazione di accoglimento della stessa;

Si procede quindi all'esame, alla trattazione e alla votazione della singola osservazione prot. 6825 del 07.02.2024 a firma della Sig.ra Liliana Gerosa e proposta di controdeduzione che ottiene il seguente esito:

CON n.13 voti favorevoli, **n.5** astenuti (Carandina, DeFelice, Gocilli Sirtori e Trebino) su **n.18** consiglieri presenti e **n.13** consiglieri votanti, resi a mezzo sistema elettronico di rilevazione, esito riconosciuto e proclamato dal Presidente

DELIBERA

di **ACCOGLIERE PARZIALMENTE** l'osservazione pervenuta in data 07 febbraio 2024 prot. 6825 limitatamente agli aspetti attinenti il progetto delle opere di urbanizzazione (progetto la "Ghianda") nei modi meglio illustrati negli elaborati grafici presentati da East Park Segrate S.r.l. in

data 11 marzo 2024 con prot. 12930 e così come integrato in data 11.03.2024 prot.12930 ed in data 13.03.13334.

Conclusa la votazione sulla controdeduzione all'osservazione presentata si procede, alla votazione complessiva nel merito della proposta di deliberazione così come risultante a seguito della controdeduzione.

CON n.13 voti favorevoli, **n.5** astenuti (Carandina, De Felice, Gocilli Sirtori e Trebino) su **n.18** consiglieri presenti e **n.13** consiglieri votanti, resi a mezzo sistema elettronico di rilevazione, esito riconosciuto e proclamato dal Presidente,

DELIBERA

1. di approvare, ai sensi del combinato disposto degli artt. 92 e 14 della Legge Regionale n.12/2005 la variante al Programma Integrato di Intervento "Centroparco Lotto 5" proposto dalla società East Park S.r.l, adottata con delibera C.C. n.53/2023, così come modificata ed integrata per effetto dell'accoglimento dell'osservazione di data 07 febbraio 2024 prot. 6825, di cui alla precedente votazione, composta dai seguenti elaborati:

All.	Oggetto	Data versione	Prot.
s.n	Elenco Elaborati		
	Osservazione a firma della Sig.ra Liliana Gerosa	07.02.2024	6825
A	Relazione Tecnica variante del PII	21.06.2023	24542
B	Valutazione Clima Acustico	21.06.2023	24542
C	Relazione Economico-Finanziara e Cronoprogramma della Variante del PII	06.11.2023	42175
D	Bozza di Convenzione	11.03.2024	12930
E	Norme Tecniche di Attuazione della variante del PII	06.11.2023	42175
F	Studio di Fattibilità Geologica	21.06.2023	24542
G	Asseverazione di Conformità della Variante del PII (geologo)	21.06.2023	24542

Tav. N.	Oggetto	Data versione	Prot.
Tav 1.0	Planimetria Inquadramento Territoriale CTR - PTCM - PTR	21.06.2023	24542
Tav 2.1	Stato di fatto degli ambiti di intervento. Rilievo topografico, fotografico e sottoservizi	21.06.2023	24542
Tav 2.2	Stato di fatto degli ambiti di intervento. Estratto Mappa Catastale e verifica Superfici	21.06.2023	24542
Tav 2.3	Stato di fatto degli ambiti di intervento. Individuazione area su aereofotogrammetrico	21.06.2023	24542
Tav 3.0	Azzonamento P.R.G. all'approvazione del P.I.I. - P.G.T. Vigente	21.06.2023	24542
Tav 4.1	Progetto Planivolumetrico	21.06.2023	24542
Tav 4.2	Progetto Planivolumetrico - Profili urbani - Raffronto	21.06.2023	24542
Tav 4.3	Progetto Planivolumetrico Cessioni - Comparativo - retrocessioni	06.11.2023	41975
Tav 4.4	Progetto Planivolumetrico - Verifica parametri urbanistici	21.06.2023	24542
Tav 4.5	Progetto Planivolumetrico - Verifica parcheggi	21.06.2023	24542
Tav 4.6	Progetto Planivolumetrico - Confronto BAF Target	21.06.2023	24542

Opere di Urbanizzazione Primaria			
Tav 5.1	Planimetria di Inquadramento	21.06.2023	24542
Tav 5.2	Tavola sinottica delle reti	21.06.2023	24542
Tav 5.3	Sezioni stradali tipo	21.06.2023	24542
Tav 5.4	Dettagli costruttivi	21.06.2023	24542
Tav 5.5	Segnaletica stradale	21.06.2023	24542
Tav 5.6	Computo metrico estimativo OOPP primaria e QTE	21.06.2023	24542
Opere di Urbanizzazione Secondaria			
Tav 5.7	Inquadramento generale	11.03.2024	12930
Tav 5.8	Stato di fatto – Planimetria e rilievo fotografico	11.03.2024	12930
Tav 5.9	Stato di fatto - Sezioni	11.03.2024	12930
Tav 5.10	Confronto - Gialli e Rossi Planimetria	11.03.2024	12930
Tav 5.11	Confronto - Gialli e Rossi Sezioni	11.03.2024	12930
Tav 5.12	Progetto generale – Planimetria e schemi	11.03.2024	12930
Tav 5.13	Progetto generale – Sezioni	11.03.2024	12930
Tav 5.14	Focus Prati della Biodiversità e Percorso della Roggia	11.03.2024	12930
Tav 5.15	Focus Ghianda	11.03.2024	12930
Tav 5.16	Reticolo idrografico	11.03.2024	12930
Tav 5.17	Darsena – Planimetria e sezione	11.03.2024	12930
Tav 5.18	Area bar – Planimetria e sezione	11.03.2024	12930
Tav 5.19	Spalto verde – Planimetria e sezione	11.03.2024	12930
Tav 5.20	Aula studio – Planimetria e sezione	11.03.2024	12930
Tav 5.21	Aula studio –Dettagli e viste	11.03.2024	12930
Tav 5.22	Area yoga – Planimetria e sezione	11.03.2024	12930
Tav 5.23	Arena verde grande – Planimetria e sezione	11.03.2024	12930
Tav 5.24	Stanza della danza – Planimetria e sezione	11.03.2024	12930
Tav 5.25	Stanza della danza – Dettagli	11.03.2024	12930
Tav 5.26	Opere a Verde – Planimetria e abaco specie – alberi	11.03.2024	12930
Tav 5.27	Opere a Verde – Planimetria e abaco specie – arbusti e pr	11.03.2024	12930
Tav 5.28	Opere a Verde Tipologici e dettagli	11.03.2024	12930
Tav 5.29	Arredi – Planimetria e abaco materiali – dotazione di base	11.03.2024	12930
Tav 5.30	Arredi Aula studio – Planimetria e abaco	11.03.2024	12930
Tav 5.31	Pavimentazioni – Planimetria, dettagli e abaco materiali	11.03.2024	12930
Tav 5.32	Illuminazione – Planimetria e dettagli	11.03.2024	12930
Tav 5.33	Illuminazione – Planimetria e dettagli	11.03.2024	12930
Tav 5.34	Drenaggio – Planimetria e dettagli	11.03.2024	12930
Tav 5.35	Sottoservizi – Planimetria e dettagli	11.03.2024	12930
Tav.5.36	Relazione tecnico descrittiva	11.03.2024	12930
Tav.5.37	Computo metrico estimativo generale	13.03.2024	13334
Tav.5.38	Elenco prezzi unitario	13.03.2024	13334
Tav.5.39	Relazione illuminotecnica	11.03.2024	12930
s.n.	Decreto Esclusione VAS	19.06.2023	-----

- 3)-di demandare al Direttore del Settore Territorio e Sviluppo Economico lo svolgimento di ogni necessario provvedimento per dare attuazione alla presente deliberazione, compresa la conduzione dei connessi/conseguenti compiti procedurali/gestionali;
- 4)- di dare atto che a norma del comma 1 dell'art. 91 della L.R. n.12/2005, la presente deliberazione costituisce dichiarazione di pubblica utilità indifferibilità ed urgenza per le

opere in esso contenute;

- 5)- di dare atto, ai sensi dell'art. 3 della legge 241/1990 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tar Sezione di Milano, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto entro e non oltre 60 gg. dall'ultimo giorno di pubblicazione all'Albo Pretorio (ovvero Ricorso Straordinario al Capo dello Stato, entro e non oltre 120 gg. dall'ultimo giorno di pubblicazione all'Albo Pretorio).

Successivamente, data l'urgenza ed in contesto di piena continuità dell'azione amministrativa locale, con n.13 voti favorevoli, n.5 astenuti (Carandina, De Felice, Gocilli Sirtori e Trebino) su n.18 consiglieri presenti e n.13 consiglieri votanti, resi a mezzo sistema elettronico di rilevazione, esito riconosciuto e proclamato dal Presidente, si dichiara il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi art. 134, c. 4, D.lgs. 267/2000.

Il Consiglio Comunale ha approvato.

Allegati:

Osservazione di data 07 febbraio 2024 prot. 6825

A Relazione Tecnica variante del PII 21.06.2023 24542

B Valutazione Clima Acustico 21.06.2023 24542

C Relazione Economico-Finanziaria e Cronoprogramma della Variante del PII 06.11.2023 42175

D Bozza di Convenzione 11.03.2024 12930

E Norme Tecniche di Attuazione della variante del PII 06.11.2023 42175

F Studio di Fattibilità Geologica 21.06.2023 24542

G Asseverazione di Conformità della Variante del PII (geologo) 21.06.2023 24542

Tav. N.

Tav 1.0 Planimetria Inquadramento Territoriale CTR - PTCM - PTR 21.06.2023 24542

Tav 2.1 Stato di fatto degli ambiti di intervento. Rilievo topografico, fotografico e sottoservizi 21.06.2023 24542

Tav 2.2 Stato di fatto degli ambiti di intervento. Estratto Mappa Catastale e verifica Superfici 21.06.2023 24542

Tav 2.3 Stato di fatto degli ambiti di intervento. Individuazione area su aereofotogrammetrico 21.06.2023 24542

Tav 3.0 Azzonamento P.R.G. all'approvazione del P.I.I. - P.G.T. Vigente 21.06.2023 24542

Tav 4.1 Progetto Planivolumetrico 21.06.2023 24542

Tav 4.2 Progetto Planivolumetrico - Profili urbani - Raffronto 21.06.2023 24542

Tav 4.3 Progetto Planivolumetrico Cessioni - Comparativo - retrocessioni 06.11.2023 41975

Tav 4.4 Progetto Planivolumetrico - Verifica parametri urbanistici 21.06.2023 24542

Tav 4.5 Progetto Planivolumetrico - Verifica parcheggi 21.06.2023 24542

Tav 4.6 Progetto Planivolumetrico - Confronto BAF Target 21.06.2023 24542

Opere di Urbanizzazione Primaria

Tav 5.1 Planimetria di Inquadramento 21.06.2023 24542

Tav 5.2 Tavola sinottica delle reti 21.06.2023 24542

Tav 5.3 Sezioni stradali tipo 21.06.2023 24542

Tav 5.4 Dettagli costruttivi 21.06.2023 24542

Tav 5.5 Segnaletica stradale 21.06.2023 24542

Tav 5.6 Computo metrico estimativo OOPP primaria e QTE 21.06.2023 24542

Opere di Urbanizzazione Secondaria

Tav 5.7 Inquadramento generale 11.03.2024 12930

Tav 5.8 Stato di fatto – Planimetria e rilievo fotografico 11.03.2024 12930

Tav 5.9 Stato di fatto - Sezioni 11.03.2024 12930

Tav 5.10 Confronto - Gialli e Rossi Planimetria 11.03.2024 12930

Tav 5.11 Confronto - Gialli e Rossi Sezioni 11.03.2024 12930

Decreto di Esclusione VAS del 19.06.2023

Tav 5.12 Progetto generale – Planimetria e schemi 11.03.2024 12930

Tav 5.13 Progetto generale – Sezioni 11.03.2024 12930

Tav 5.14 Focus Prati della Biodiversità e Percorso della Roggia 11.03.2024 12930

Tav 5.15 Focus Ghianda 11.03.2024 12930

Tav 5.16 Reticolo idrografico 11.03.2024 12930

Tav 5.17 Darsena – Planimetria e sezione 11.03.2024 12930

Tav 5.18 Area bar – Planimetria e sezione 11.03.2024 12930

Tav 5.19 Spalto verde – Planimetria e sezione 11.03.2024 12930

Tav 5.20 Aula studio – Planimetria e sezione 11.03.2024 12930

Tav 5.21 Aula studio –Dettagli e viste 11.03.2024 12930

Tav 5.22 Area yoga – Planimetria e sezione 11.03.2024 12930

Tav 5.23 Arena verde grande – Planimetria e sezione 11.03.2024 12930

Tav 5.24 Stanza della danza – Planimetria e sezione 11.03.2024 12930

Tav 5.25 Stanza della danza – Dettagli 11.03.2024 12930

Tav 5.26 Opere a Verde – Planimetria e abaco specie – alberi 11.03.2024 12930

Tav 5.27 Opere a Verde – Planimetria e abaco specie – arbusti e pr 11.03.2024 12930

Tav 5.28 Opere a Verde Tipologici e dettagli 11.03.2024 12930

Tav 5.29 Arredi – Planimetria e abaco materiali – dotazione di base 11.03.2024 12930

Tav 5.30 Arredi Aula studio – Planimetria e abaco 11.03.2024 12930

Tav 5.31 Pavimentazioni – Planimetria, dettagli e abaco materiali 11.03.2024 12930

Tav 5.32 Illuminazione – Planimetria e dettagli 11.03.2024 12930

Tav 5.33 Illuminazione – Planimetria e dettagli 11.03.2024 12930

Tav 5.34 Drenaggio – Planimetria e dettagli 11.03.2024 12930

Tav 5.35 Sottoservizi – Planimetria e dettagli 11.03.2024 12930

Tav.5.36 Relazione tecnico descrittiva 11.03.2024 12930

Tav.5.37 Computo metrico estimativo generale 13.03.2024 13334

Tav.5.38 Elenco prezzi unitario 13.03.2024 13334

Tav.5.39 Relazione illuminotecnica 11.03.2024 12930

s.n. Decreto Esclusione VAS 19.06.2023

Proposta n° 2024 del 20/03/2024

UO: DIREZIONE SVILUPPO DEL TERRITORIO - SERVIZI TECNICI - SERVIZI AMBIENTALI - SERVIZIO SVILUPPO DEL TERRITORIO

Oggetto: Variante al Programma Integrato di Intervento denominato "Centroparco Lotto 5" – Controdeduzioni alle osservazioni e approvazione

Parere di Regolarità Tecnica

Preso atto dell'istruttoria predisposta, si esprime, per quanto di competenza, parere Specifico di regolarità tecnica ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 DLgs n. 267 del 18/08/2000.

Il Dirigente

Annapaola De Lotto
(Documento firmato digitalmente ai sensi
dell'art 24 del D.Lgs. n82/2005 e s.m.i.)

Letto, confermato e sottoscritto ai sensi di legge.

IL PRESIDENTE
DR. POLDI GIANLUCA

IL SEGRETARIO GENERALE
DR. SSA PATRIZIA BELLAGAMBA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art.20 – comma 3 – e art.24 D.lgs. n. 82/2005)

Si certifica che questa deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio del Comune dal 11/04/2024 al 26/04/2024

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, pubblicata all'Albo pretorio a norma di Legge, diverrà esecutiva in data 21/4/2024, ai sensi dell'art 134 – 3° comma, del D.lgs. 18.8.2000, n. 267.